

ImmoConXCP

Immobilien mit einer einzigen integrierten zentral verwalten und online vermarkten.

ImmoCon XCP ist ein integratives Content Management Framework, das speziell für die Immobilienbranche wie z.B. Bauträger entwickelt wurde. Es hilft Ihnen, Ihre Immobilien gezielt und einfach sowohl in Ihrem Webauftritt als auch in den Immobilienportalen zu vermarkten. Sämtliche Vermarktungsprozesse werden zentral von einer Weboberfläche aus verwaltet und organisiert. Die Immobiliendaten kommen aus einem bestehenden System oder müssen nur einmal aufbereitet werden. Die Bedienung ist einfach und erfordert keine hohen technischen Kenntnisse.

Ist Internet für Sie als Immobilienanbieter immer noch ein Buch mit sieben Siegeln und vielen ungelösten Problemen?

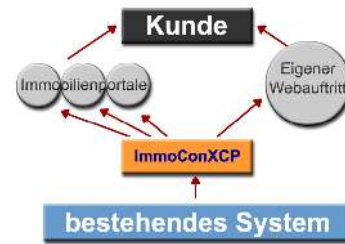
- Wegen fehlender Zeit oder weil sich keiner so richtig auskennt wurde das Internet bisher nicht optimal genutzt zur Vermarktung Ihrer Immobilien.
- Die Bewerbung der Immobilien im eigenen Internetauftritt und in den Immoportalen muss separat gepflegt werden.
- Neueinträge und Aktualisierungen müssen mühsam von Hand gepflegt werden.
- Es gibt verschiedene Datenpools, die Daten sind teilweise doppelt abgelegt und unübersichtlich.
- Wegen vieler Einzelwebseiten ist es unmöglich das gesamte Repertoire an Immobilien zentral abzubilden.
- Ein Käufer hat nicht die Möglichkeit online im gesamten Wohnungsrepertoire einzelne Wohnungen nach bestimmten Parametern zu suchen.
- Es gibt kaum Möglichkeiten, die Zugriffe auf die eigene Website auszuwerten.

Wünschen Sie sich nicht auch:

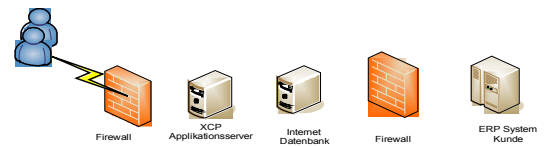
- Einen zentralen Webauftritt, der Ihr gesamtes Immobilienrepertoire abbildet und in dem die Kunden gezielt suchen können.
- Eine zentral gesteuerte Pflege Ihres eigenen Internetauftritts sowie der Immoportale, und das aus einem einzigen vorgeschalteten Datenpool. Neueinträge und Aktualisierungen sollten automatisch aus diesem Datensystem übernommen und nicht mühsam von Hand gepflegt werden.
- Eine statistische Auswertung, die genaue Aufschlüsse darüber gibt, wieviele Besucher auf Ihre Website zugreifen, von welchen Portalen oder Seiten sie kommen und wie lange sie bleiben.
- Eine Prospektbestellung, die direkt über den Webauftritt möglich ist und zwar gezielt ersichtlich von welcher Einheit oder von welchem Objekt aus. Die Adressen dieser Interessenten können dann in einem einzigen Datenpool verwaltet werden. Oder noch einfacher, Exposés könnten von den Interessenten selbst von der Website aus gedruckt werden. Das lästige Versenden entfällt ganz.
- Eine Website, die wahlweise mit weiteren Informationen und Services aufgewertet werden kann, wie z.B. Newsletter, Veranstaltungskalender mit Anmeldeformular oder verschiedenen Informationsartikeln, Finanzrechner usw.

Mit den einzelnen Bausteinen von ImmoConXCP lassen sich vielfältige Anforderungen einfach und schnell realisieren:

- Übernahme der bereits vorhandenen Immobiliendaten aus einem bestehenden, vorgeschalteten System wie z.B. einer Oracle-Datenbank. Abbildung dieser für den Kunden relevanten Daten im eigenen Webauftritt und zugleich in den Immobilienportalen.
- Weitere erforderliche Daten wie Beschreibungstexte, Grafiken etc. werden nur einmal gepflegt und für sämtliche Portale sowie den eigenen Webauftritt herangezogen.
- Individuelle Oberflächengestaltung (Layout) der Immobiliendarstellung im eigenen Internetauftritt.
- Absolut sicheres System, kein Zugriff von außen auf firmeninterne Daten möglich durch hohe Sicherheitsmaßnahmen.
- Umfangreiche Suchfunktionsmöglichkeiten innerhalb des eigenen Immobilienkatalogs über Formulare sowie über Karten und Grundrisse (geografische Suche) .
- Zahlreiche Zusatzfeatures, die eine Website ergänzen und aufwerten wie z.B. ein einfach zu bedienendes Artikelpflegesystem für eigene informative und aktuelle Beiträge, eine Möglichkeit zum Erstellen und Versenden von eigenen Newslettern, ein eigenes Pressearchiv für Pressemitteilungen, einen eigenen Veranstaltungskalender mit Anmeldeöglichkeit via Formular, einen Finanzrechner, um die Finanzierung einer bestimmten Wohnung zu berechnen etc.



- Detaillierte Auswertung aller Zugriffe bis auf jede einzelne Immobilieneinheit herunter



- Einfache Prospektbestellung über das Internet zu einer bestimmten Einheit oder einem bestimmten Objekt mit nachgeschaltetem Workflow und Adressverwaltung der Interessenten bzw. Möglichkeit, Exposés über die Website zu generieren und auszudrucken.
- Automatisches Kopieren der aktuellen Immobiliendaten in **alle** wichtigen Immoportale wie SZ ImmoCenter, Immoscout 24, Immowelt, Immonet, Abendzeitung München, Planethome und weitere regionale Plattformen.

Auszug aus unseren Referenzen:

ImmoConXCP ist bereits erfolgreich im Einsatz bei der Bayerischen Hausbau in München, eine der tragenden Säulen im Schörghuber Konzern und einer der großen Anbieter von Wohn- und Gewerbeimmobilien in Deutschland. Die Netcos AG realisierte den Webauftritt unter www.hausbau.de mit Darstellung der Immobiliendaten aus dem ERP-System und einer Schnittstelle zu den gängigen Immobilienportalen.

--> Entwicklung, Betrieb des Internetauftrittes der Bayerischen Hausbau GmbH unter <http://www.hausbau.de>

--> Darstellung der Immobiliendaten aus dem ERP-System der Bayerischen Hausbau GmbH mit XCP™ mit kompletter Pflege der Immobilien-Einheiten der Bayerischen Hausbau GmbH über das ERP-System

Website www.hausbau.de

